

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W ZAMOŚCIU  
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 633 59 71

Parafia Rzymskokatolicka  
Św. App. Piotra i Pawła  
Majdan Stary 37  
23-413 Majdan Stary

Znak: IN.III. 5142. 96 . 1 .2023

Data: 11 LIP. 2023

Sprawa: pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Obiekt: kościół parafialny Św. App. Piotra i Pawła Majdan Stary 37, 23-413 Majdan Stary wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/718 na podstawie decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 05.03.2007 r. znak: KD/4401/27/818/07

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 2023.05.11 przez księdza Adama Sobczaka Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie orzeka:

wydać pozwolenie Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym na prowadzenie prac w zakresie renowacji stolarki okiennej i wymiany opaski odwadniającej w budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym, określonym w projekcie opracowanym przez MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj pt.: „Projekt architektoniczno – budowlany. Inwestor: Diecezja Zamojsko-Lubaczowska Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. App. Piotra i Pawła Majdan Stary 37, 23-413 Majdan Stary. Spis zawartości projektu budowlanego: Tom I – Projekt architektoniczno-budowlany. Nazwa zamierzenia budowlanego: „Renowacja stolarki okiennej, wymiana opaski i instalacji elektrycznej w budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła” Adres: gmina Księżpól, woj. lubelskie, działka nr 2133/2, ark. 14, ident. działki 060208\_2.0014.2133/2, 23-415 Księżpól. Kategoria obiektu budowlanego: X. Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Potocka - Makoś” stanowiący załącznik do pozwolenia

### z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

- pozwolenie wydaje się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje, oraz zobowiązania wnioskodawcy do przekazania WUOZ Delegaturze w Zamościu imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji inwestor zobowiązany jest powiadomić WUOZ Delegaturę w Zamościu na siedem dni przed rozpoczęciem przedmiotowych robót.
- należy wykonać próbki kolorystyczne malowania elementów stolarki przewidzianych do wymiany i uzgodnić z wkz.
- zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### Uzasadnienie:

Kościół parafialny p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym wzniesiony został w latach 1905 – 1906 r. z przeznaczeniem na cerkiew prawosławną, według projektu architekta Włodzimierza Pokrowskiego. Ze względu na wartości historyczne i architektoniczne kościół wpisany został do rejestru zabytków pod nr. A/ 718 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Realizacja prac w zakresie i z rozwiązaniami określonymi w dołączonym do wniosku projekcie, z uwagi na stwierdzone uszkodzenia stolarki okiennej i betonowej opaski odwadniającej przy budynku kościoła parafialnego w Majdanie Starym jest zasadna i będzie miała pozytywny wpływ na estetykę i zabezpieczenie zabytkowej struktury obiektu. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840),

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa)

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr inż. arch. Olgiera Flawia*  
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymuje:

- ① Adresat
  2. WUOZ Delegatura w Zamościu - a/a
- ZaŁ. 52 LK BIP: Z 1410