

## UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI

NR ...../2026

zawarta w dniu ..... 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Księżpol pomiędzy:

Gminą Księżpol, ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol, NIP: 918-19-95-823,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Księżpol – Jarosława Piskorskiego,

zwaną dalej „Biorącym w użyczenie”,

a

1. Panem/Panią .....

adres zamieszkania .....

PESEL .....

2. Panem/Panią .....

adres zamieszkania .....

PESEL .....

zwanym/zwanymi dalej „Użyczającym”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości, w celach budowlanych, dla potrzeb realizacji projektu **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Księżpol”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) oraz ze środków budżetu państwa w ramach **Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi- obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków** zwanego dalej „Projektem”,

## § 2 Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny<sup>1</sup> do dysponowania nieruchomością, zlokalizowaną pod adresem ....., o nr ewidencyjnym działki ..... obręb ....., znajdującej się w miejscowości ....., objętą księgą wieczystą o numerze ..... (posiada tytuł własności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem) i posiada prawo własności budynków mieszkalnych zlokalizowanych na ww. działce lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane, uprawniający do podpisu niniejszej umowy i wyraża zgodę na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków o której mowa w § 1.
2. Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie wyłącznie w celu realizacji projektu pn. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Księżpol”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) oraz ze środków budżetu państwa w ramach **Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi- obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnych oczyszczania ścieków** zwanego dalej „Projektem”,
3. „Użyczający” oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, tj. o powierzchni niezbędnej do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie nieruchomości oraz jej prawidłowego funkcjonowania zgodnie z projektem określonym w §1.
4. „Użyczający” wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust.1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy.
6. „Użyczający” przyjmuje do wiadomości, że w trakcie trwania umowy ma obowiązek informowania „Biorącego w użyczenie”, o wszelkich zmianach prawa do dysponowania nieruchomością.
7. „Użyczający” oświadcza, że w przypadku zmiany prawa do dysponowania nieruchomością o której mowa w § 1, wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego dysponenta nieruchomości.
8. Zadanie zrealizowane zostanie w przypadku pozyskania przez Gminę dofinansowania w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

### **§ 3**

#### **Cel użyczenia**

1. „Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

### **§ 4**

#### **Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – od dnia podpisania umowy do zakończenia okresu trwałości Projektu, nie krócej jednak niż 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego rozliczenia Projektu przez podmiot wypłacający środki finansowe z tytułu dofinansowania w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027, na rzecz „Biorącego w użyczenie”.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu, lub zaistnienia innej przyczyny niż wyżej wymienione, niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do czasu zakończenia trwałości projektu.

### **§ 5**

#### **Oświadczenia Użyczającego**

1. „Użyczający” oświadcza, że:
  - nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, które uniemożliwiają realizację umowy
  - wyraża zgodę na realizację Projektu na nieruchomości.
2. „Użyczający” oświadcza, że w budynku:
  - jest / nie jest prowadzona działalność gospodarcza<sup>2</sup>
  - jest / nie jest prowadzona działalność agroturystyczna<sup>3</sup>
  - jest / nie jest prowadzona działalność rolnicza<sup>4</sup>
3. Użyczający oświadcza, że budynek mieszkalny o którym mowa w ust. § 2 ust. 1 **jest** oddany do użytkowania.

### **§ 6**

#### **Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu niezyskania przez Gminę Księżpól dofinansowania w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027;

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić

- b) rozwiązania umowy o dofinansowanie zawartej pomiędzy Gminą Księżpol a Instytucją Zarządzającą programem w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027;
  - c) nie podpisania umowy uczestnictwa w projekcie zawartej pomiędzy Gminą Księżpol a „Użyczającym”, regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe wynikające z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu (zawartej pomiędzy Gminą Księżpol a Instytucją Zarządzającą programem w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027);
  - d) gdy nie zostanie udzielone zamówienie na roboty budowlane;
  - e) rażącego naruszenia postanowień umowy przez którąkolwiek ze Stron.
2. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana na wniosek „Użyczającego” lub w przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy.
  3. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 „Użyczający” zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości całkowitej wartości przydomowej oczyszczalni ścieków.
  4. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 „Biorącemu w użyczenie” przysługuje ponadto prawo do dochodzenia zwrotu całości poniesionych nakładów w zakresie przedmiotu umowy, które przekraczają kwotę kary umownej określonej w ust.3.
  5. „Biorący w użyczenie”, może odstąpić od naliczania kar dotyczących, o których mowa w ust. 3 i 4 w przypadku:
    - znalezienia przez „Użyczającego” innej osoby na swoje miejsce, która wyrazi chęć i podpisze z „Biorącym w użyczenie” umowę o przystąpieniu do projektu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy;
    - w przypadku znalezienia przez „Biorącego w użyczenie” innej osoby na miejsce „Użyczającego”.
  6. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, rezygnacji z udziału w projekcie jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z prawidłowego korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zakresem określonym niniejszą umową.
2. „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
3. Zwrot nieruchomości nie obejmuje obowiązku przywrócenia terenu do stanu sprzed realizacji robót budowlanych w zakresie, w jakim zmiany te są konsekwencją trwałego i prawidłowego wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.
4. Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony niezwłocznie po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

## **§ 8 Ochrona danych osobowych**

Klauzula informacyjna i zgoda na przetwarzanie danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Biorącego w użyczenie.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

.....

Biorący w użyczenie

Użyczający

## **Klauzula Informacyjna**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) - dalej „RODO” Wójt Gminy Księżpol informuje, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Księżpol. Urząd Gminy Księżpol (adres: ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol), z mocy Ustawy o samorządzie gminnym, obsługuje wykonanie zadań należących do kompetencji Wójta Gminy Księżpol.
2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych osobowych: e-mail : [biuro@myszkowiak.pl](mailto:biuro@myszkowiak.pl)
3. Informujemy, iż Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizowania zadań przez Urząd Gminy Księżpol tj. realizacja projektu dotyczącego budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Księżpol.
4. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
  - art. 6 ust. 1 lit. e) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi. w zw. art. 7 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
  - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy
  - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, m.in. zw. z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
  - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO – zgoda osoby której dane dotyczą na przetwarzanie danych w zakresie i celu określonym w odrębnie udzielonej zgodzie;
5. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane do właściwych instytucji celem ubiegania się o dotacje, rozliczenia dotacji itd. oraz w późniejszym etapie projektu do podmiotów, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające np. firma realizująca zadanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Okres przez który Państwa dane osobowe będą przechowywane:
  - przez okres niezbędny do wykonania umowy lub dochodzenia roszczeń bądź okres niezbędny wynikający z przepisów prawa, w tym przepisów archiwalnych

- natomiast w przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie Państwa zgody- do momentu jej cofnięcia.
8. Informujemy, iż mają Państwo prawo do:
- dostępu do treści swoich danych osobowych oraz możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także, w przypadkach przewidzianych prawem, prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych,
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
9. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3. Przekazanie danych na podstawie udzielonej zgody jest dobrowolne i pozostaje bez wpływu na realizację celu, o którym mowa w pkt.3.
11. Informujemy ponadto, iż w stosunku do danych osobowych które są przetwarzane wyłącznie na podstawie Państwa zgody — mają Państwo prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody może zostać dokonane w takiej samej formie, w jakiej została udzielona zgoda. .

## **ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

### **- NUMER TELEFONU-**

#### **na podst. art. 6 ust.1 lit a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.**

**Wyrażam zgodę** na przetwarzanie przez Administratora moich danych osobowych w zakresie **numeru telefonu** w celu kontaktu w sprawach związanych z realizacją przez Urząd Gminy Księżpol zadań wynikających z projektu dotyczącego budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Księżpol.

Zostałem/zostałam poinformowany/a, że:

- wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) oraz ze środków budżetu państwa w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

- wycofanie zgody może zostać dokonane w takiej samej formie, w jakiej została ona udzielona
- dane osobowe przetwarzane na podstawie niniejszej zgody nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....

*( czytelny podpis)*