



ZAPYTANIE DO WYCENY CENOWEJ
na pełnienie funkcji inspektora dla zadania pn.
„Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej
na terenie MOF Biłgoraja- Gmina Księżpol”

1. Oznaczenie zamawiającego:

Gmina Księżpol ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol

NIP 9181995823

REGON 950369095

tel. 84 687 74 19

email: zamowieniapubliczne@ksiezpol.pl

2. Oznaczenie postępowania:

- 1) Postępowanie oznaczone jest znakiem: **BGK.271.2.68/1.2026.MB**
- 2) Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
- 3) Postępowanie prowadzone dla potrzeb oszacowania wartości zamówienia zgodnie z:
 - a) Regulaminem udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości k70 000 złotych, przyjętym zarządzeniem nr 151/2025 Wójta Gminy Księżpol z dnia 31-12-2025 r.;
 - b) zgodnie z art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) kierując się regułą poszukiwania Wykonawców na zasadach konkurencyjnych;
- 4) Zamawiający przewiduje również możliwość udzielenia zamówienia o ile zostaną spełnione następujące kryteria:
 - a) wartość przedmiotu zamówienia spełni uwarunkowaniami dla zamówień, których wartość jest niższa od kwoty 170 000 złotych tj. poniżej wymaganego progu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp;
 - c) wartość przedmiotu zamówienia spełni uwarunkowania określone w Regulaminie udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 złotych przyjętym zarządzeniem nr 151/2025 Wójta Gminy Księżpol z dnia 31-12-2026 r.

3. Określenie zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadanie pn. „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie MOF Biłgoraja- Gmina Księżpol”. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór nad wykonaniem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót. Zamawiający wymaga w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego osób posiadających uprawnienia budowlane do:

- Nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) posiadająca minimum 1 rok doświadczenia;
- Nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) posiadająca minimum 1 rok doświadczenia;



- Nadzorowania robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) posiadająca minimum 1 rok doświadczenia;

Obowiązek inspektora określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz projekt umowy.

Zadanie realizowane w ramach projektu pn. „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie MOF Biłgoraja- Gmina Księżpol” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 4.3 Wspieranie efektywności energetycznej i energooszczędności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1-5), Priorytetu IV Efektywne wykorzystanie energii programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027..

4. Termin realizacji:

- 1) Termin rozpoczęcia umowy: od dnia podpisania umowy.
- 2) Termin zakończenia umowy do czasu wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji zapisanych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
- 3) Termin zakończenia nadzorowanych robót do czasu ostatecznego odbioru i rozliczenia inwestycji stanowiącej przedmiot nadzoru (planowane zakończenie robót budowlanych – 30-11-2026 r.)
- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

5. Termin składania ofert:

Formularz wyceny cenowej należy złożyć do **20.07.2025 r.** w następujący sposób:

- 1) elektronicznie na adres zamowieniapubliczne@ksiezpol.pl – formularz wyceny ofert oraz wszystkie dołączone dokumenty muszą zostać podpisane podpisem elektronicznym tj. kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym, w przeciwnym razie oferta nie będzie brana pod uwagę w zakresie udzielenia zamówienia publicznego tylko zostanie ujęta do obliczenia szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia;
- 2) osobiście lub listownie w formie oryginału na adres Urząd Gminy Księżpol ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol pierwsze piętro Sekretariat pokój nr 1. W przypadku dołączenia załączników do formularz wyceny w formie nieoryginalnej wszystkie winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp tj. posiadają:
 - a) posiadają odpowiednie kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej w przedmiocie zamówienia;
 - b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobistym do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) posiadają odpowiednią sytuację ekonomiczną lub finansową do wykonania przedmiotu zamówienia.



- Spełnienie warunków Wykonawca wykazuje w złożonym formularzu wyceny cenowej.
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z powodu:
- a) niespełnienia warunków, o których mowa w art. 108 ust.1 ustawy Pzp oraz
 - b) nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514 z późn. zm)¹.
- 3) Spełnienie warunków Wykonawca wykazuje w złożonym Formularzu wyceny cenowej.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty wykonawcy, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu oraz w przypadku gdy jego oferta nie spełnia wymagań niniejszego zapytania z przyczyn formalnych.

Księżpol, dn. 17-07-2026 r.

WÓJT
mgr Jarosław Piskorski

Podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
- 2. Projekt umowy – załącznik nr 2.

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.