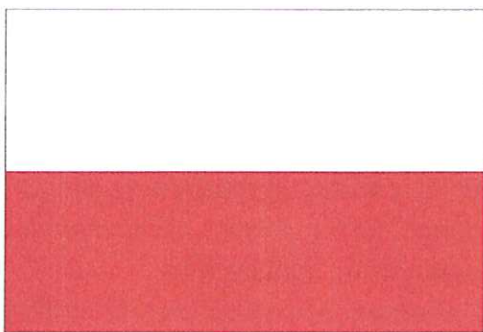




Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach Programu budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich – Edycja 2025

Gmina Księżpol
ul. Biłgorajska 12
23-415 Księżpol
pow. biłgorajski, woj. lubelskie
CUW.251.8.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie funkcji inspektora dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oraz poprawa standardów technicznych i bezpieczeństwa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Księżpolu”

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Księżpol, ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol

NIP 918 199 58 23, REGON 950 36 90 95

nr telefonu (084) 687 74 19 lub 20, wew. 29 nr faksu (084) 687 74 32

Godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek, piątek: godz. 7³⁰ – 15³⁰ wtorek: godz. 7³⁰ – 17⁰⁰

Strona internetowa Zamawiającego: www.ksiezpol.pl

Adres poczty elektronicznej: info@ksiezpol.pl

Adres do doręczeń elektronicznych (ADE) AE:PL-46681-59500-ESETH-18

Dane adresowe do obsługi zamówienia:

Anna Dubiel – CUW Gminy Księżpol, ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol

Nr telefonu (084) 687 74 19 lub 20, wew. 29,

Adres poczty do obsługi zamówienia: cuw@ksiezpol.pl

2. Oznaczenie postępowania

1) Postępowanie o udzielenie oznaczone jest znakiem: CUW.251.8.2026 Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

2) Postępowanie prowadzone jest dla potrzeb oszacowania wartości zamówienia zgodnie z :

- a) Regulaminem udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych, przyjętym zarządzeniem nr 151/2025 Wójta Gminy Księżpol z dnia 31 grudnia 2025 r.
- b) Zgodnie z art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) kierując się regułą poszukiwania Wykonawców na zasadach konkurencyjnych.

3) Zamawiający przewiduje również możliwość udzielenia zamówienia o ile zostaną spełnione następujące kryteria:

a) wartość przedmiotu zamówienia spełni uwarunkowaniami dla zamówień, których wartość jest niższa od kwoty 170 000 złotych tj. poniżej wymaganego progu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp;

b) wartość przedmiotu zamówienia spełni uwarunkowania określone w Regulaminie udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 złotych przyjętym zarządzeniem nr 151/2025 Wójta Gminy Księżpol z dnia 31 grudnia 2025 r.

3. Źródła finansowania

Zamawiający informuje, iż zamówienie finansowane jest w części ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach Programu budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich – Edycja 2025, a w części ze środków budżetu gminy Księżpol. W przypadku nie otrzymania dofinansowania wyżej wymienionych środków na realizację projektu i/lub nierozstrzygnięcia postępowania nr CUW.251.6.2026 na realizację zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa i rozbudowa oraz poprawa standardów technicznych i bezpieczeństwa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Księżpolu”** Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania.

4. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn. **„Przebudowa i rozbudowa oraz poprawa standardów technicznych i bezpieczeństwa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Księżpolu”**. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór nad wykonaniem robót budowlanych oraz dostaw zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarami robót.
- 2) Zadanie inwestycyjne **„Przebudowa i rozbudowa oraz poprawa standardów technicznych i bezpieczeństwa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Księżpolu”** obejmuje modernizację istniejącego boiska o nawierzchni naturalnej, zlokalizowanego w Księżpolu na działce nr 207/14, w zakresie poszerzenia do wymiarów 68x105m z pasem bocznym boiska o szerokości 3m (wraz z wykonaniem nowych linii pola gry) oraz budowę systemu automatycznego nawadniania boiska. Zadanie obejmuje budowę nowego ogrodzenia płyty boiska oraz budowę oświetlenia boiska. Ze względu na poszerzenie boiska istniejące elementy wyposażenia boiska (tj. zadaszone siedziska, bramki) zostaną przeniesione wg nowych linii pola gry i pola bocznego boiska. W ramach inwestycji planuje się również poszerzenie istniejącego łapacza piłek przy północnej granicy działki oraz budowę utwardzonego chodnika wzdłuż zachodniej granicy działki wraz ze stojakami rowerowymi.
- 3) Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, która określa

zakres i sposób wykonania robót, dostępnym na stronie platformy zamówień publicznych pn. „Przebudowa i rozbudowa oraz poprawa standardów technicznych i bezpieczeństwa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Księżpolu” nr postępowania CUW.251.6.2026 pod adresem <https://pzp.ksiezpol.pl> oraz na stronie Urzędu Gminy w Księżpolu: <https://ugksiezpol.bip.lubelskie.pl>, zakładka „Przetargi – podlegające ustawie”. W dokumentacji przetargowej na zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa i rozbudowa oraz poprawa standardów technicznych i bezpieczeństwa boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Księżpolu” nr postępowania CUW.251.6.2026.

- 4) Zamawiający wymaga w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego osób posiadających uprawnienia budowlane do:
 - a) nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (odpowiadającej funkcji kierownika budowy określonej w SWZ na roboty budowlane) oraz doświadczenie zawodowe w zakresie nadzorowania robót budowlanych min. 4 lat,
 - b) nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (odpowiadającej funkcji kierownika robót określonej w SWZ na roboty budowlane) oraz doświadczenie zawodowe w zakresie nadzorowania robót budowlanych min. 4 lat,
- 5) Osoby, o których mowa powyżej powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz być zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym inżynierów budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783 ze zm.) lub spełniać warunki, o których mowa w art. 12a ustawy Prawo budowlane tj. odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniać wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności, nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, stosownie do przepisu art.12a ustawy Prawo budowlane oraz z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (Dz. U. z 2026 r. poz. 166).
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

- 7) Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru wynikają z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.). Prawa i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte są w projekcie umowy stanowiącej Załącznik Nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 8) Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie zgłoszenia (zaświadczenie nr AB.6743.254.2025 z dnia 30.04.2025 r. w zakresie przebudowy i rozbudowy boiska oraz zaświadczenie nr AB.6743.481.2025 z dnia 22.07.2025 r. w zakresie budowy instalacji oświetlenia).
- 9) Słownik CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

5. Termin wykonania zamówienia

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia : od dnia podpisania umowy.
- 2) Termin zakończenia: do czasu wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji zapisanych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
- 3) Termin zakończenia nadzorowanych robót: do czasu ostatecznego odbioru i rozliczenia inwestycji stanowiącej przedmiot nadzoru – planowany termin zakończenia nadzorowanych robót budowlanych: do dnia 20.10.2026 r., zgodnie z terminem realizacji zadania inwestycyjnego określonym w SWZ znak sprawy CUW.251.6.2026

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp tj. posiadają:
 - a) posiadają odpowiednie kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej w przedmiocie zamówienia;
 - b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobistym do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) posiadają odpowiednią sytuację ekonomiczną lub finansową do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z powodu:
 - a) niespełnienia warunków, o których mowa w art. 108 ust.1 ustawy Pzp oraz
 - b) nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.) .
- 3) Spełnienie warunków Wykonawca wykazuje w złożonym Formularzu wyceny cenowej.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty wykonawcy, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu oraz w przypadku gdy jego oferta nie spełnia wymagań niniejszego zapytania z przyczyn formalnych.

7. Kryteria oceny ofert

1) Kryterium wyboru oferty stanowi cena ryczałtowa -100%

Kryterium: cena - znaczenie 100%

Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$KC = \frac{C \min}{C_o} \times 100$$

gdzie:

KC - wartość punktowa ocenianego kryterium

C min - najniższa cena ze złożonych ofert

C_o - cena ocenianej oferty

2) Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 punktów w kryterium „cena”.

3) Jeżeli wykonawcy złożą oferty o tej samej wartości a ich wartość będzie stanowiła najkorzystniejszą cenę Zamawiający wezwie ponownie tych wykonawców o złożenie ofert dodatkowych. Wartość ofert dodatkowych nie może być wyższa od ceny zaoferowanej w ofercie głównej.

4) Zamawiający może udzielić zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę o ile spełni przesłanki ust. III niniejszego zapytania ofertowego oraz nie przekroczy zabezpieczonych środków na realizację przedsięwzięcia. Zamawiający może zwiększyć kwotę zabezpieczoną na realizację przedsięwzięcia w budżecie gminy o ile znajdzie wymagane środki.

8. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert.

Formularz wyceny cenowej należy złożyć do dnia 20 lipca 2026 r. w następujący sposób:

1) elektronicznie na adres cuw@ksiezpol.pl lub edoręczenia: AE:PL-46681-59500-ESETH-18 –formularz wyceny ofert oraz wszystkie dołączone dokumenty muszą zostać podpisane podpisem elektronicznym tj. kwalifikowalnym, osobistym lub profilem zaufanym w przeciwnym razie oferta nie będzie brana pod uwagę w zakresie udzielenie zamówienia publicznego tylko zostanie ujęta do obliczenia szacunkowej wartości zamówienia.

2) osobiście lub listownie w formie oryginału na adres Urząd Gminy Księżpol ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol pierwsze piętro Sekretariat pokój nr 1. W przypadku dołączenia załączników do formularz wyceny w formie nieoryginalnej wszystkie winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Księżpol, dnia 13 lipca 2026 r.

Z up. WÓJTA
Blichar
mgr Antoni Blicharz
Zatwierdził: ZASTĘPCA WÓJTA
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)