



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

## Projekt Umowy

Nr ...../2024

zawarta dnia .....r. pomiędzy:

**Parafia Rzymsko-Katolicka pw. App. Piotra i Pawła** Majdan Stary 37, 23-414 Majdan Stary  
NIP: 9181860365, REGON: 040105966 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”  
reprezentowaną przez:

**ks. Adam Sobaczak – Proboszcz**

a

.....  
.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez ..... /reprezentowanym przez ...  
działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>1</sup>,  
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

### Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia o nr PRKMS.271.1.1.2023 prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - dalej ustawa „Pzp” za wyjątkiem wskazanych przez zamawiającego przepisów w SWZ i niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „**Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym**”.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonym do SWZ opisie przedmiotu zamówienia w dokumentacji technicznej uzupełnionej przedmiarami robót stanowiących załączniki do SWZ, oraz w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót.
3. Dodatkowo Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
  - 1) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o ile jest wymagany;
  - 2) oznakowania terenu budowy;
  - 3) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

---

<sup>1</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

- 4) nieodpłatne uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zgłoszonych przez zamawiającego (w okresie objętym gwarancją/rękojmią);
  - 5) wykonania wszelkich robót przygotowawczych;
  - 6) wykonania wszelkich robót porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu;
  - 7) przywrócenia terenu prowadzonych prac do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych;
  - 8) zagospodarowania placu budowy;
  - 9) utrzymania zaplecza budowy;
  - 10) wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.

## **§ 2**

### **Termin wykonania umowy**

1. Termin przekazania terenu budowy: w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy dziennik budowy, dokumentację i inne dokumenty niezbędne do realizacji zadania.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – w ciągu 14 dni od terminu przekazania terenu budowy.
3. Przedmiot umowy należy zakończyć i zgłosić do odbioru końcowego nie później niż 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....

## **§ 3**

### **Wykonawca i Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Przy realizowaniu niniejszej Umowy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona zamówienie za wyjątkiem następującego zakresu:  
\_\_\_\_\_ ; który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu<sup>2</sup>.
3. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż w wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby

<sup>2</sup> Niepotrzebne wykreślić.



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio<sup>3</sup>.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do projektu jej zmiany gdy:
  - 1) nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń o których mowa w ust. 7 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

---

<sup>3</sup> Niepotrzebne wykreślić.



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

- w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,2% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  14. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wraz z wezwaniem go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania, Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
  17. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
  18. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
  19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane by podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe przedstawicieli, podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
  20. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  21. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, którego umowę Zamawiający zaakceptował.
  22. Solidarna odpowiedzialność, o której mowa w ustępie poprzedzającym nie obejmuje podwykonawców:
    - 1) z którymi Wykonawca nie podpisał umowy w formie pisemnej;
    - 2) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej, jednak nie została ona zgłoszona do akceptacji zamawiającego;
    - 3) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej i została ona zgłoszona do zamawiającego jednak nie wyraził on na nią zgody.



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

23. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru przedmiotu zamówienia.
24. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał z zakresem prac oraz warunkami technicznym.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu zamówienia własnymi siłami lub przy udziale podwykonawców z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii za cenę oraz w terminie określonym w umowie;
  - 2) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 3) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów i urządzeń, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa z uwzględnieniem, że:
    - a) wszystkie materiały i urządzenia będą odpowiadać złożonej przez niego ofercie i wymaganiom w dokumentacji technicznej oraz będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. oraz Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowanie warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym Dyrektywę Rady Nr 89/106/EWG;
    - b) poniesie całkowity koszt związany z wymianą materiałów na materiały spełniające wymagania, w przypadku stwierdzenia złej jakości użytych materiałów niezgodnych z normami lub obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego;
  - 4) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie;
  - 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz:



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

- a) wyposażenia terenu budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów wraz z ich wywozem i utylizacją przez uprawnione podmioty przez cały okres wykonania przedmiotu umowy;
- b) udostępnienie do wglądu na żądanie Zamawiającego dokumentów ewidencyjnych potwierdzających przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom;
- c) utrzymanie porządku na palcu budowy;
- 6) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz winny być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 7) materiały z odzysku pozostają do dyspozycji Zamawiającego i zostaną przewiezione na koszt Wykonawcy w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- 8) jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru zażądają badań w zakresie potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić w niezbędnym zakresie;
- 9) w przypadku, o którym mowa w pkt 8 za przeprowadzenie badania:
  - a) jeżeli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne parametry wykonanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną i innymi dokumentami określającymi przedmiot zamówienia to koszt pokryje Zamawiający;
  - b) w przypadku gdy wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z ww. dokumentami przedstawionymi przez Wykonawcę to koszt pokrywa Wykonawca;
- 10) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń:
  - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - deklaracji zgodności
  - atestów lub aprobat technicznych,
  - oraz innych wymaganych prawem dokumentów;
- 11) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
- 12) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 13) informowania o terminach prób i sprawdzenia potwierdzenia wykonanych robót;
- 14) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, poprzez złożenie wniosku z opisem potrzeby wykonania koniecznych prac z uzasadnieniem



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

technicznym i kosztami realizacji w celu weryfikacji potrzeby wykonanie prac przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach również przez projektanta;

- 15) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac;
- 16) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - a) protokołów badań i sprawdzeń o ile są wymagane;
  - b) protokołów odbiorów technicznych;
- 17) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
- 18) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
- 19) prowadzenia dokumentacji robót w tym dziennika budowy;
- 20) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia zamawiającemu przeprowadzenie kontroli ich wykonywania;
- 21) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku;
- 22) umieszczenie tablicy informacyjnej, o której mowa w art. 45b oraz wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, na podstawie w art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 23) wykonanie czynności niezbędnych do zapewnienia podłączenia i dostaw mediów oraz pomiaru ich zużycia wraz z ponoszeniem opłat z tego tytułu;
- 24) roboty będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane, w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu komunikacji w obrębie remontowanych obiektów przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich, po stronie wykonawcy jest zabezpieczenie obiektu w sposób zapewniający jego użytkowanie w trakcie wykonywania robót budowlanych i zapewniające bezpieczeństwo użytkownikom;
- 25) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikać spowodowania w odniesieniu do nich jakichkolwiek zakłóceń lub szkód;
- 26) bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 - 6.00;
- 27) po zakończeniu robót objętych zamówieniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą min.: karty katalogowe w języku polskim, z których będzie wynikać spełnienie parametrów zgodnych ze specyfikacją techniczną, certyfikaty lub deklaracje zgodności z normami, atesty oraz inne wymagane dokumenty jak również kosztorys powykonawczy oraz różnicowy o ile będzie wymagany;



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

- 28) Wykonawca, zobowiązany jest, przez cały okres trwania umowy, tj.: od daty zawarcia umowy do przewidywanego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę w wysokości, co najmniej do wysokości ceny oferty brutto;
  - 29) Wykonawca, zobowiązany jest, przedstawić w ciągu 7 od dnia zawarcia umowy kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem opłaconej polisy wymienionej w pkt. 28 umowy;
  - 30) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 31) Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający;
  - 32) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego i przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez użytkowników remontowanych obiektów, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody;
  - 33) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia swojego mienia przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.
  4. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia:
    - 1) osoby kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz kwalifikacje określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), lub o uprawnieniach równoważnych (jeśli dotyczy) uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE;
    - 2) osoby kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub o uprawnieniach równoważnych (jeśli dotyczy) uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych





*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE

- 1) Wykonawca ustanawia osoby posiadających wymagane uprawnienia budowlane o specjalności:
  - a) Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane określone w ust. 4 w osobie: ..... nr uprawnień .....
  - b) Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane określone w ust. 4 w osobie: ..... nr uprawnień .....
5. Osoba wskazana w ust. 4 będzie brała udział w szczególności w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze ze strony wykonawcy protokoły odbioru, o których mowa w § 10 umowy.
6. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, w formie uproszczonej, zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, co do zakresu i opisowi przedmiotu zamówienia. Kosztorys należy przedłożyć w wersji papierowej. Kosztorys musi być sporządzony zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych, a wartości poszczególnych elementów robót powinny odzwierciedlać koszty wykonania tych elementów i musi obejmować wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia odzwierciedlając koszty ujęte w złożonej ofercie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość szczegółowego wyjaśnienia pozycji kosztorysowych.
7. Wykonawca zapewni Inspektorowi nadzoru oraz innym wyznaczonym osobom przez Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji robót budowlanych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów oraz jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną na stanowisko kierownika budowy i kierownika robót budowlanych o ile jest wymagany uprawnień wymaganych w ust. 4 w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia i nazwiska osoby kierującej pracami budowlanymi tj. kierownika budowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązku kierowania pracami, nie później niż w



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;

- 2) próbki kolorystyki elewacji należy uzgodnić z WUOZ w Lublinie Delegatura w Zamościu;
- 3) dokonywania niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego i wojewódzkiego konserwatorowi zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie placu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru;
  - 3) przeprowadzenie odbioru robót zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 4) regulowanie płatności wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach określonych niniejszą umową za prace zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie odrębnej umowy, który będzie reprezentował jego interesy w toku realizacji zamówienia w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania prawidłowego przebiegu realizacji prac.
3. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Inspektor nadzoru oraz inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
5. Do obowiązków Inspektora nadzoru oraz innych osób wyznaczonych przez Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) kontrola realizacji prac;
  - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
  - 3) organizowanie odbiorów;
  - 4) akceptowanie faktur;
  - 5) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
6. Zakres działania Inspektora nadzoru określają dodatkowo przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

## § 6

### Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
  - 2) przed złożeniem oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz oraz opłat za media.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Przed złożeniem faktury Wykonawca winien przedstawić ją Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do potwierdzenia zakresu i wielkości wynagrodzenia z opisaniem klauzuli „Potwierdza wykonanie zakresu rzeczowego i finansowego zgodnie z wystawioną fakturą” z datą i podpisem Inspektora.
5. W przypadku zmiany przepisów procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana do obowiązujących przepisów. W tym zakresie zostanie sporządzony aneks do umowy regulujący zmiany.
6. W przypadku gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.
7. Zamawiający może potrącić każdą swoją wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdą płatnością na rzecz Wykonawcy, również niewymagalnej, należnej Wykonawcy na co Wykonawca Wyraża zgodę. Zapłata takiej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać wypłatę faktur w zakresie (kwocie) niezbędnej do zabezpieczenia roszczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - 1) zapewnienia finansowania inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy w części



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w § 8 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 11 Wstępnej Promesy Nr RPOZ/2022/10640/PolskiLad;

- 2) płatność końcowa jak również wystawienie faktury końcowej może zostać dokonane dla zadania obejmującego niniejszą umową po całkowitym zakończeniu realizacji robót budowlanych i po dokonaniu odbioru końcowego zadania.

## § 7

### Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy przedmiotu zamówienia wyraża się kwotą:

Brutto: ..... zł.;

słownie zł.: ...../100

w tym VAT: ..... zł.;

słownie zł.: ..... /100

Netto: ..... zł.

słownie zł.: ...../100

3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
5. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron część przedmiotu umowy zostanie ograniczona lub wyłączona a tym samym niezrealizowana w zakresie całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane prace pomniejszone o wartość tych robót. Zamawiający przewiduje pomniejszenie do 30 % wartości umowy brutto ustalone o ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.

## § 8

### Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się fakturą końcową.



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

2. Płatność częściowa oraz płatność końcowa nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze na podstawie wystawionych faktur w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu po protokołarnym odbiorze robót.
  - 1) Zamawiający ustala częściową wypłatę wynagrodzenia na następujących zasadach:
    - a) wypłaty częściowe do wysokości wkładu własnego, zgodnie z warunkami otrzymanego dofinansowania oraz posiadanych środków, płatne po zakończeniu wydzielonego etapu realizacji inwestycji określonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru;
    - b) wypłata pozostałej kwoty tj. kwoty dofinansowania z Programu określonej w Promesie i umowie pomiędzy Zamawiającym a Gminą Księżpol z uwzględnieniem sumy wypłaconych kwot wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2) Za etap realizacji w ramach wypłat do wysokości wkładu własnego Zamawiający określa wymóg wykonania części prac określonym przedmiotem zamówienia do kwoty nie wyższej niż wkład własny Zamawiającego w ramach realizacji zadania określonego promesą. Zamawiający nie określa ilości płatności częściowych dla wypłaty, o której mowa w ppkt 1) lit. a), płatność może być dokonywana raz w miesiącu za wykonanie rzeczywistych robót budowlanych. Wykonawca nie może wnioskować o wypłatę częściową w przypadku wyłącznie zakupu materiałów. Materiały muszą zostać wbudowane a roboty budowlane wykonane i odebrane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Płatność, o której mowa w ppkt 1) lit. b) następuje po przeprowadzeniu odbioru końcowego dla całego zadania wraz z przekazaniem wymaganej dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonania całości przedmiotu zamówienia i stanowi płatność końcową.
  - 4) Wykonawca do każdej faktury zobowiązany jest dołączyć protokół robót częściowych z podaniem wykazu rzeczowo finansowego z uwzględnieniem z podaniem ogólnej wartości zamówienia, wykonanych robót budowlanych i pozostałych do wykonania oraz procent wykonanych robót według przewidzianych prac kosztorysowych, potwierdzonego przez Wykonawcę, Kierownika budowy oraz ze strony Zamawiającego przynajmniej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wysokość płatności częściowej nie może przekroczyć procentowych wielkości wkładu własnego oraz wielkości płatności końcowej tj. dofinansowania.
  - 5) Wymagania do rachunku wskazanego przez Wykonawcę o ile takiemu obowiązkowi podlega Wykonawca:
    - a) wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy musi być rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług;
    - b) rachunek powinien znajdować się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

tw. „Biała Lista podatników;

- c) w przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej oświadczenie podwykonawców o spłaceniu wierzytelności, o ile taki podwykonawca występuje przy realizacji przedmiotu mowy.
  4. Termin, płatności końcowej rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
    - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń o spłaceniu wierzytelności wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  5. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 wystawione po dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę powinny odpowiadać swoją formą i treścią wymaganą przez Zamawiającego. W oświadczeniu podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi stwierdzić, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, zafakturowane zgodnie z zawartą umową, podaniem zakresu i z zachowaniem umownego terminu płatności. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien dołączyć klauzulę, że nie będzie występował z roszczeniami do Zamawiającego tj. Parafii Rzymsko-Katolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w celu pokrycia wierzytelności za wykonane i odebrane prace.
  6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 7.
  7. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5, w stosunku, do których umowy zaakceptował Zamawiający lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
    - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
    - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12 pkt 3, wynosi 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.
  15. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

- 1) Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego ul. Kościelna 50, 23-415 Księżpol NIP: 9181087764
- 2) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisami powszechnie obowiązujących.
17. Prawo o którym mowa w ust. 16 przysługuje również Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 i 17 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
19. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 4 i w sytuacji opisanej w ust. 18, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
20. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, ..... w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi łączną kwotę: ..... zł (słownie: ...../100 ).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1





*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

- ustawy – Prawo zamówień publicznych, a zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
  9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  10. Zwrot zabezpieczenia następuje na zasadach, o których mowa w art. 453 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
  11. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art. 445 ust. 1 ustawy Pzp).

## **§ 10**

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Strony przewidują następujące odbiory:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
    - a) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
    - b) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
    - c) roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - d) odbiór winien być przeprowadzony w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - e) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę;
    - f) w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
    - g) Inspektor nadzoru inwestorskiego odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.
  - 2) Odbiór częściowy:



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

- a) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń w zakresie wykonanych prac; odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia objętego płatnością częściową. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości;
  - b) po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego jego zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy;
  - c) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo – finansowego wykonanych robót (z podaniem ogólnej wartości zamówienia, wykonanych robót budowlanych i pozostałych do wykonania oraz procent wykonanych robót) i przekazanie go do potwierdzenia przez Inspektora nadzoru;
  - d) po wstępnym zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszonych prac Wykonawca zgłasza odbiór częściowy przedkładając również komplet dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego Zamawiającemu, który w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnej części robót budowlanych przeprowadza odbiór;
  - e) dokonywanie odbioru częściowego zostaje potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym na podstawie wykazu robót wykonanych częściowo robót, sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - f) w przypadku stwierdzenia wad podczas dokonania odbioru częściowego Wykonawca winien usunąć zgłoszone wady i wystąpić do Zamawiającego o wyznaczenie nowego terminu odbioru.
- 3) Odbiór końcowy:
- a) Wykonawca po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora nadzoru; zgłasza do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego na piśmie;
  - b) przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów tj. kosztorys powykonawczy- jeżeli jest wymagany, protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia, protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty potwierdzające rozliczenie w zakresie ewentualnego korzystania z mediów, dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

- w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, oświadczenia Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku plac budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy i zgodności wykonania obiektu zgodnie ze specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz inne wymagane dokumenty;
- c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru;
- d) za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru;
- e) Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 14 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego;
- jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia;
  - w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu lub nakazać wykonanie prac jeszcze raz lub zlecić innemu podmiotowi;
  - wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
  - o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, na piśmie żądając jednocześnie ponownego wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym;
  - Zamawiający w trakcie czynności odbioru ma możliwość przerwania prac odbiorowych w przypadku stwierdzenia wady lub usterek przedmiotu zamówienia do czasu przez niego wskazanego i wymaganego do usunięcia nieprawidłowości;
  - o ile zajdzie taka potrzeba w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony;
- f) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót;
- g) odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni;
- h) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego robót, Zamawiający może zlecić wykonanie tych robót podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy;
- i) koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w inny sposób wyegzekwowany;



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

- j) w trakcie odbioru końcowego Zamawiający może zlecić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego potwierdzenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - k) za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót;
  - l) przeprowadzenie odbioru końcowego zadania nie uprawnia Wykonawcy do wystawienia faktury końcowej. Faktura końcowa może zostać wystawiona na zasadach określonych w § 8 ust. 3 umowy.
- 4) Odbiór gwarancyjny:
- a) Zamawiający wyznacza w razie potrzeby terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia;
  - b) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
  - c) Wykonawca weźmie udział w przeglądach gwarancyjnych nieodpłatnie poprzez wyznaczenie osoby upoważnionej z jego strony do przeprowadzenia czynności dotyczących przeglądów gwarancyjnych;
  - d) jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie tych robót podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy powiadamiając go o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy,
  - e) kosztem usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający obciąży Wykonawcę lub potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej.
3. W przypadku nie dochowania przez Wykonawcę w/w formalności Zamawiający nie ma obowiązku przystępować do prac odbiorowych.
4. Termin wyznaczenia odbioru zaczyna swój bieg po złożeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie całkowite umowne brutto, określone w § 7 ust. 2 umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy;



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

- 2) za zawinioną zwłokę usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zawinionego opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego;
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, dłuższej niż 5 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy;
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca czy też dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł, (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót objętych przedmiotem umowy przez taki nieuprawniony podmiot;
- 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania takiej czynności przez nieuprawnioną osobę;
- 7) jeżeli Wykonawca przed rozpoczęciem robót nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są te roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek takiego naruszenia;
- 8) jeżeli Wykonawca nie przekaze potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w każdym przypadku naruszenia takiego obowiązku w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, o którym mowa w § 3 ust. 12, jednakże w jednym przypadku nie więcej niż 5.000,00 zł.
- 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zawinionego opóźnienia – w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w sytuacji gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo przewidują termin zapłaty dłuższy niż określony w § 3 ust. 6 Umowy – w wysokości 5.000 zł za każdy taki ujawniony przypadek;
- 11) za niezłożenie w wymaganym terminie polisy, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 29 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy taki dzień zwłoki;
- 12) za niezłożenie oświadczeń, o których mowa w § 8 ust. 3 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy taki zawiniony przypadek;
- 13) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto.



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z zawinionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za wyjątkiem okoliczności gdy odstąpienie od umowy następuje w przypadkach, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 lit. i oraz ust. 6 umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym w § 7 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zrealizowanego zamówienia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kar umownych.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela rękojmi i gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców na okres gwarancji jakościowej ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego;
  - 2) w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę i /lub usterkę przed upływem tego okresu.
5. W przypadku konieczności dokonania w okresie rękojmi i gwarancji wymiany określonych części przedmiotu bądź też wykonania robót naprawczych okres rękojmi /gwarancji jakości na elementy podlegające wymianie lub naprawie biegnie na nowo wraz z dniem dokonania wymiany bądź odebrania przez Zamawiającego robót naprawczych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku do którego ujawniona została wada w terminie 14 dni od



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

dnia zgłoszenia. Jednakże w przypadku gdy zaistnieją inne czynniki przez, które prawce naprawcze nie uda się wykonać ww. terminie Zamawiający może wyznaczyć inny odpowiedni termin.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ww. terminie ani nie dokona tego po dodatkowym wezwaniu to Zamawiający naliczy karę o której mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2 umowy, a także zleci usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy za porozumieniem stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

### **§ 14**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawcy:
    - a) Zamawiający nie wypełnia obowiązków wynikających z § 5 ust. 1 umowy pomimo wezwania przez Wykonawcę w terminie 14 do wypełniania tych obowiązków Zamawiający nadal nie wypełnia, wówczas Wykonawca może odstąpić w terminie 30 od umowy.
  - 2) Zamawiającemu:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1;
    - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
    - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
    - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

- e) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni z przyczyn od siebie zależnych;
  - g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych;
  - h) konieczność wielokrotnego więcej niż 1 raz, dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 8 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia;
  - i) w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym parafii, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub powodująca, że dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, a Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej.
2. W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a-i, Zamawiający może rozwiązać umowę (odstąpić od niej) ze skutkiem natychmiastowym, bez możliwości wniesienia przez Wykonawcę roszczeń o odszkodowanie oraz obciążyć Wykonawcę przewidzianymi Umową karami umownymi – odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  3. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót, które zostały zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
  4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna także przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
    - 2) Wykonawca do 3 dni od odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W celu zinventaryzowania robót oraz ich wartości Zamawiający w ciągu 7 dni od zgłoszenia dokonania odbioru robót powoła komisję, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy;
    - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego





*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;

- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Przewiduje się odstąpienie od umowy w całości lub w części w przypadku nieprzyznania środków współfinansowanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Łąd w terminie 14 dni od dania powzięcia informacji przez Zamawiającego

## **§ 15**

### **Okoliczności siły wyższej**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności „Siły wyższej”, powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej Umowie termin „Siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
  - 1) o charakterze niezależnym od Stron,
  - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
  - 3) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
3. Siła wyższa może być wynikiem zaistnienia wyjątkowych wydarzeń lub okoliczności, które bezpośrednio wpływają na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy, pod warunkiem wystąpienia dodatkowych przesłanek określonych w ust. 2 pkt 1-3 niniejszego §. Przykładowo, siła wyższa może powstać na skutek takich okoliczności lub wydarzeń, jak:
  - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych;
  - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
  - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy;
  - 4) awarii wywołanej działaniem amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, promieniowania jonizującego lub skażenia radioaktywnego z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
  - 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, powódzie;
  - 6) stan zagrożenia epidemicznego i stan epidemii.
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmie niezwłocznie uzasadnione kroki w celu usunięcia zaistniałych przeszkód wywołanych siłą wyższą, tak aby wywiązać się ze swoich zobowiązań oraz zminimalizować szkodę wywołaną siłą wyższą.



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

5. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności Siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia jednej z wymienionych w ust. 3 okoliczności Siły wyższej i ich trwania przez okres co najmniej 120 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
8. W przypadku rozwiązania Umowy z powodu wystąpienia „Siły wyższej” lub jej następstw Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 16

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymsko-Katolicka pw. App. Piotra i Pawła Majdan Stary 37, 23-414 Majdan Stary;
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia o oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji;
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp oraz wszyscy użytkownicy strony internetowej przedmiotowego postępowania, na której udostępniła postępowanie o udzielenie zamówienia,
  - dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji oraz trwałości projektu (jeżeli dotyczy),



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się wykonawcy,
- przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia,
- dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących<sup>4</sup>;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>5</sup>;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>6</sup>;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## § 17

---

<sup>5</sup> Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy

<sup>6</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego



*Inwestycja pn.: „Modernizacja budynku kościoła p.w. Św. App. Piotra i Pawła w Majdanie Starym” jest dofinansowana z Rządowego Programu odbudowy Zabytków Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenie cywilno-prawne w sporach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przez Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej polskiej, wybranym mediatorem albo sobą prowadząca inne polubowne spory.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać wymagane środki na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w części wskazanej w SWZ i w niniejszej umowie.
5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egz., po jeden dla Strony.
7. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Dokumentacja projektowa.
  - 4) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) – zał. Nr 4.

**W imieniu Zamawiającego:**

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)

**W imieniu Wykonawcy:**

.....  
(Imię i Nazwisko)