

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

### UMOWA Nr ...../2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Księżpol pomiędzy:

**Gminą Księżpol , ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol , NIP: 918-19-95-823**

reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Jarosława Piskorskiego,

zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”,

a

**1. Panem/Panią ..... zam. ....**

PESEL .....,

**2. 2. Panem/Panią ..... zam. ....**

PESEL .....,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”,

o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z zakupem, montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej w budynku Właściciela, realizowanym w ramach Projektu „Poprawa warunków środowiskowych Gminy Księżpol poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014- 2020 – Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, W ramach konkursu RPLU.04.01.00-IŻ.00-06-001/19), zwanego dalej „Projektem”.

#### § 2

##### Postanowienia ogólne

1. Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, zlokalizowanej pod adresem .....,

o nr ewidencyjnym działki....., (posiada tytuł własności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem) i posiada prawo własności budynków zlokalizowanych na ww. działce:

- mieszkalnego,

- gospodarczego (przeznaczonego pod lokalizację paneli fotowoltaicznych),

lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tą nieruchomością i wyraża zgodę na montaż na niej instalacji fotowoltaicznej, o której mowa w § 1.

2. Właściciel oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1:

1) Jest / nie jest zarejestrowana działalność gospodarcza,

2) Jest / nie jest prowadzona działalność gospodarcza,

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn: „Poprawa warunków środowiskowych Gminy Księżpol poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii ” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014- 2020

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

3) *Jest / nie jest* prowadzona działalność agroturystyczna,

4) *Jest / nie jest* prowadzona działalność rolnicza.

3. Właściciel oświadcza, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego *nie przekracza/ przekracza* 300m<sup>2</sup>.

4. Właściciel oświadcza, że budynek mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 *jest / nie jest\** oddany do użytkowania. W przypadku gdy budynek nie jest oddany do użytkowania, Właściciel zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności związanych z oddaniem go do użytkowania najpóźniej do dnia montażu instalacji.

5. Właściciel oświadcza, że zapoznał się i akceptuje Regulamin udziału w projekcie udostępniony na stronie internetowej [www.ksiezpol.pl](http://www.ksiezpol.pl).

6. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości Właściciela oznaczonej w § 2 ust.1.

7. Właściciel oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji fotowoltaicznej tj:

1) budynek przeznaczony do zasilania energią elektryczną, jest wyposażony w instalację elektryczną 3- fazową,

2) budynek przeznaczony pod lokalizację paneli fotowoltaicznych posiada wolną niezacienioną powierzchnię dachu o dobrym stanie technicznym z przeznaczeniem na montaż paneli lub taka powierzchnia jest na działce,

3) budynek posiada wolną powierzchnię pod lokalizację inwertera.

8. Wykorzystanie efektów realizacji projektu (energii elektrycznej) w prowadzeniu działalności gospodarczej/agroturystycznej stanowi pomoc publiczną i zobowiązuje Gminę do wydania przedsiębiorcy, na podstawie złożonego przez niego wniosku, zaświadczenia o udzieleniu pomocy de minimis lub zaświadczenia o udzieleniu pomocy publicznej.

9. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy do zakończenia okresu na jaki została zawarta, w budynku o którym mowa w ust. 1 zostanie zarejestrowana lub prowadzona będzie działalność gospodarcza lub agroturystyczna, Właściciel zobowiązany jest do zgłoszenia pisemnie tego faktu Gminie.

10. W przypadku wprowadzenia w błąd Gminę w zakresie o którym mowa ust. 8 i 9, Właściciel zobowiązany jest do pokrycia wszelkich naliczonych kar Gminie przez instytucje zewnętrzne z tego tytułu.

11. Właściciel oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust.1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.

12. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją, promocją, monitoringiem i rozliczeniem projektu, o którym mowa w § 1.

13. Właściciel zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczenia na żądanie Gminy wszelkich dokumentów i dodatkowych oświadczeń niezbędnych dla realizacji Projektu.

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn: „Poprawa warunków środowiskowych Gminy Księżpol poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii ” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014- 2020

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

### § 3

#### Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę instalacji fotowoltaicznej, ustali harmonogram realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej przez Gminę oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych dla realizacji Projektu prac w budynku wskazanym w § 2 ust. 1, przez wykonawcę instalacji fotowoltaicznej wybranego przez Gminę zgodnie z postanowieniami ust. 1.
3. Właściciel zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych instalacji fotowoltaicznej takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku, przygotowanie pomieszczeń do montażu urządzeń, fundamentów pod panele fotowoltaiczne. W przypadku montażu zestawu paneli fotowoltaicznych na gruncie Właściciel zobowiązuje się do wykonania na własny koszt konstrukcję pod panele według zaleceń wykonawcy instalacji.
4. Właściciel oświadcza, że zapewni osobom wskazanym przez Gminę dostęp do budynku wskazanego w § 2 ust. 1 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. wykonania prac projektowych, robót montażowych oraz prac kontrolno-odbiorowych.
5. Właściciel zapewni również po zakończeniu realizacji prac montażowych, dostęp do pomieszczeń i budynków w których zostały zamontowane urządzenia w ramach projektu, o którym mowa w § 1 w celu dokonania sprawdzeń kontrolnych przez osoby wskazane przez Gminę oraz w przypadku dokonywania kontroli przez Instytucję Zarządzającą projektem przez cały okres trwałości projektu.

### § 4

#### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej, zamontowane w budynku będącym własnością Właściciela, pozostają własnością Gminy przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Gmina użycza Właścicielowi sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącego własnością Właściciela do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Gmina może przekazać wykonaną instalację po upływie terminu trwałości projektu lub po upływie amortyzacji urządzeń, lub po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6 na zasadach i warunkach określonych w odrębnej umowie przekazania.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

4. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji oraz do niedokonywania żadnych modyfikacji tych urządzeń.
5. W przypadku wprowadzenia bez zgody Gminy modyfikacji do zamontowanej instalacji fotowoltaicznej, Właściciel utraci gwarancję na zamontowaną instalację i zobowiązany będzie do pokrywania kosztów w zakresie serwisowania jej, oraz przywrócenia jej do stanu pierwotnego.
6. Właściciel zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwania umowy, przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę instalacji fotowoltaicznej oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z ich eksploatacją określonych w instrukcji eksploatacji. Z obowiązku dokonywania przeglądów serwisowych właściciel będzie zwolniony, jeżeli obowiązek ten Gmina nałoży na wykonawcę.
6. Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy instalacji fotowoltaicznej w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją oraz ponoszenia kosztów nieuzasadnionego wezwania serwisu.

## § 5

### Określenie warunków finansowych

1. Właściciel zobowiązuje się do poniesienia udziału finansowego w kosztach realizacji Projektu.
2. Właściciel wyraża zgodę na udział w kosztach projektu na poniższych zasadach.
  - 1). W wysokość udziału finansowego Właściciela zostanie określona w wysokości uśrednionego kosztu kwalifikowalnego (koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej) przypadającego na jedną instalację fotowoltaiczną, po pomniejszeniu o przyznane Gminie dofinansowanie.
  - 2). W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowalnych projektu (koszt nieobjęty refundacją ze środków Unii Europejskiej inny niż podatek VAT). Właściciel zobowiązuje się sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej proporcjonalnie na instalację fotowoltaiczną, która będzie montowana na jego nieruchomości.
  - 3). Właściciel zobowiązuje się do sfinansowania równowartości podatku VAT w wysokości przypadającej na instalację fotowoltaiczną, która będzie montowana na jego nieruchomości.
3. Kwota udziału finansowego Właściciela w kosztach realizacji projektu zostanie określona po przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór wykonawcy. Szacowany wkład mieszkańca przy instalacji fotowoltaicznej:

TAK/NIE	Instalacja	Szacowany wkład brutto
	Instalacja fotowoltaiczna 3,1kWp – 8% VAT	7696,00 zł
	Instalacja fotowoltaiczna 3,1kWp – 23% VAT	9789,00 zł
	Instalacja fotowoltaiczna 4,2kWp – 8% VAT	10072,00zł
	Instalacja fotowoltaiczna 4,2kWp – 23% VAT	12907,00zł

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

4. Właściciel powinien dokonać wpłaty swojego udziału po zamieszczeniu przez Gminę na stronie [www.ksiezpol.pl](http://www.ksiezpol.pl) ogłoszenia określającego wysokość udziału finansowego w Projekcie oraz sposób i termin dokonania wpłaty.
5. W przypadku nie dokonania wpłaty udziału w terminie określonym w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 4, Właściciel dokona wpłaty swojego udziału w ciągu 14 dni od otrzymania od Gminy pisma określającego wysokość udziału finansowego w Projekcie i sposób dokonania wpłaty.
6. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela udziału finansowego i niezrealizowania projektu, cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto Właściciela. W takim wypadku Właścicielowi nie przysługują odsetki od wpłaconej kwoty.
7. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji Projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym.
8. W przypadku braku wpłaty przez Właściciela udziału finansowego umowa zostaje rozwiązana z winy Właściciela.

## § 6

### Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia przekazania Właścicielowi urządzeń zamontowanych w ramach projektu, jednak nie krótszy niż okres trwałości projektu oraz do terminu zatwierdzenia Instytucją Zarządzającą projektu tj. do dnia zamknięcia projektu.
  2. Termin o którym mowa w ust. 1 wg harmonogramu Projektu upływa dnia 31.12.2027
- W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu lub skróceniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji Projektu przez Instytucję Zarządzającą i zamknięciu projektu.

## § 7

### Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
  - 1) Instytucja Zarządzająca odmówi podpisania z Gminą umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020,
  - 2) zostanie rozwiązana umowa użyczenia zawarta pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku gdy Właściciel nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Gmina może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ust. 2 lub § 5 ust. 8 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, Właściciel zobowiązuje się do:
  - 1) sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 2 ust. 1, do dnia rezygnacji oraz kosztów demontażu instalacji fotowoltaicznej,
  - 2) sfinansowania wszystkich kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn: „Poprawa warunków środowiskowych Gminy Księżpol poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014- 2020

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

współfinansującą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy współfinansowaniu projektów ze środków Unii Europejskiej).

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia budynku o którym mowa w § 2 ust. 1, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strona niniejszej umowy.

5. Umowa może być rozwiązana na skutek zgodnej woli Stron w przypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności, które uniemożliwiają wykonywanie obowiązków zawartych w niniejszej umowie.

### § 8

#### Postanowienia końcowe

1. Właściciel jest świadomy, że materiały ilustrujące realizowany projekt, włącznie z fotografiami będą zamieszczane w zbiorze materiałów promocyjnych.

2. Właściciel oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem „Poprawa warunków środowiskowych Gminy Księżpól poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii” współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE. W ramach konkursu RPLU.04.01.00-IŻ.00-06-001/19), w tym w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych.

3. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Właściciel ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Gminy o zmianie swoich danych adresowych, zmianie właścicieli nieruchomości, o której mowa § 2 ust. 1 i podjęciu działalności gospodarczej w tej nieruchomości. Informacji tych należy dokonać pisemnie z dopiskiem numeru niniejszej umowy.

5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

WŁAŚCICIEL

.....

GMINA