

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

UMOWA Nr...../2019

zawarta w dniu 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Księżpol pomiędzy:

Gminą Księżpol , ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol , NIP: 918-19-95-823

reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Jarosława Piskorskiego,

zwaną w dalszej treści umowy „Gminą”,

a

1. **Panem/Panią** **zam.**

PESEL,

2. **2. Panem/Panią** **zam.**

PESEL,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Właścicielem”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z zakupem, montażem i eksploatacją kotła na biomasę wraz z osprzętem instalacyjnym w budynku Właściciela, realizowanym w ramach Projektu „Poprawa warunków środowiskowych Gminy Księżpol poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014- 2020 – Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, W ramach konkursu RPLU.04.01.00-IŻ.00-06-001/19), zwanego dalej „Projektem”.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, zlokalizowanej pod adresem,

o nr ewidencyjnym działki....., (posiada tytuł własności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem) i posiada prawo własności budynków zlokalizowanych na ww. działce:

- mieszkalnego,

lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tą nieruchomością i wyraża zgodę na wymianę kotła c.o. opalanego paliwem kopalnym na kocioł na biopaliwo, o której mowa w § 1.

2. Właściciel oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1:

1) Jest / nie jest zarejestrowana działalność gospodarcza,

2) Jest / nie jest prowadzona działalność gospodarcza,

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn: „Poprawa warunków środowiskowych Gminy Księżpol poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii ” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014- 2020

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

3) *Jest / nie jest* prowadzona działalność agroturystyczna,

4) *Jest / nie jest* prowadzona działalność rolnicza.

3. Właściciel oświadcza, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego *nie przekracza/ przekracza* 300m².

4. Właściciel oświadcza, że budynek mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 *jest / nie jest** oddany do użytkowania. W przypadku gdy budynek nie jest oddany do użytkowania, Właściciel zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności związanych z oddaniem go do użytkowania najpóźniej do dnia montażu instalacji.

5. Właściciel oświadcza, że zapoznał się i akceptuje Regulamin udziału w projekcie udostępniony na stronie internetowej www.ksiezpol.pl.

6. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości Właściciela oznaczonej w § 2 ust.1.

7. Właściciel oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż kotła na biomasę.

8. Wykorzystanie efektów realizacji projektu w prowadzeniu działalności gospodarczej/agroturystycznej stanowi pomoc publiczną i zobowiązuje Gminę do wydania przedsiębiorcy, na podstawie złożonego przez niego wniosku, zaświadczenia o udzieleniu pomocy de minimis lub zaświadczenia o udzieleniu pomocy publicznej.

9. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy do zakończenia okresu na jaki została zawarta, w budynku o którym mowa w ust. 1 zostanie zarejestrowana lub prowadzona będzie działalność gospodarcza lub agroturystyczna, Właściciel zobowiązany jest do zgłoszenia pisemnie tego faktu Gminie.

10. W przypadku wprowadzenia w błąd Gminę w zakresie o którym mowa ust. 8 i 9, Właściciel zobowiązany jest do pokrycia wszelkich naliczonych kar Gminie przez instytucje zewnętrzne z tego tytułu.

11. Właściciel oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust.1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.

12. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją, promocją, monitoringiem i rozliczeniem projektu, o którym mowa w § 1.

13. Właściciel zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczenia na żądanie Gminy wszelkich dokumentów i dodatkowych oświadczeń niezbędnych dla realizacji Projektu.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę instalacji kotłów na biomasę, ustali harmonogram realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn: „Poprawa warunków środowiskowych Gminy Księżpol poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii ” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014- 2020

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na montaż i uruchomienie kotła na biomasę przez Gminę oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych dla realizacji Projektu prac w budynku wskazanym w § 2 ust. 1, przez wykonawcę instalacji kotła na biomasę wybranego przez Gminę zgodnie z postanowieniami ust. 1.
3. Właściciel zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku, przygotowanie pomieszczeń do montażu urządzeń.
4. Właściciel oświadcza, że zapewni osobom wskazanym przez Gminę dostęp do budynku wskazanego w § 2 ust. 1 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. wykonania prac projektowych, robót montażowych oraz prac kontrolno-odbiorowych.
5. Właściciel zapewni również po zakończeniu realizacji prac montażowych, dostęp do pomieszczeń i budynków w których zostały zamontowane urządzenia w ramach projektu, o którym mowa w § 1 w celu dokonania sprawdzeń kontrolnych przez osoby wskazane przez Gminę oraz w przypadku dokonywania kontroli przez Instytucję Zarządzającą projektem przez cały okres trwałości projektu.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji kotła na biomasę, zamontowane w budynku będącym własnością Właściciela, pozostają własnością Gminy przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Gmina użycza Właścicielowi sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji kotła na biomasę do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącego własnością Właściciela do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Gmina może przekazać wykonaną instalację po upływie terminu trwałości projektu lub po upływie amortyzacji urządzeń, lub po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6 na zasadach i warunkach określonych w odrębnej umowie przekazania.
4. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji oraz do niedokonywania żadnych modyfikacji tych urządzeń.
5. W przypadku wprowadzenia bez zgody Gminy modyfikacji do zamontowanej instalacji kotła na biomasę, Właściciel utraci gwarancję na zamontowaną instalację i zobowiązany będzie do pokrywania kosztów w zakresie serwisowania jej, oraz przywrócenia jej do stanu pierwotnego.
6. Właściciel zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwania umowy, przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę instalacji oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z ich eksploatacją określonych w instrukcji eksploatacji. Z obowiązku dokonywania

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

przeглядów serwisowych właściciel będzie zwolniony, jeżeli obowiązek ten Gmina nałoży na wykonawcę.

6. Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją oraz ponoszenia kosztów nieuzasadnionego wezwania serwisu.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel zobowiązuje się do poniesienia udziału finansowego w kosztach realizacji Projektu.

2. Właściciel wyraża zgodę na udział w kosztach projektu na poniższych zasadach.

1). W wysokość udziału finansowego Właściciela zostanie określona w wysokości uśrednionego kosztu kwalifikowalnego (koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej) przypadającego na jedną instalację, po pomniejszeniu o przyznane Gminie dofinansowanie.

2). W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowalnych projektu (koszt nieobjęty refundacją ze środków Unii Europejskiej inny niż podatek VAT). Właściciel zobowiązuje się sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej proporcjonalnie na instalację, która będzie montowana na jego nieruchomości.

3). Właściciel zobowiązuje się do sfinansowania równowartości podatku VAT w wysokości przypadającej na instalację kotła na biomasę, która będzie montowana na jego nieruchomości.

3. Kwota udziału finansowego Właściciela w kosztach realizacji projektu zostanie określona po przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór wykonawcy. Szacowany wkład mieszkańca przy instalacji solarnej:

TAK/NIE	Instalacja	Szacowany wkład brutto
	Kocioł na biomasę (pellet) – 20kW	7720,00 zł
	Kocioł na biomasę (pellet) – 25kW	8200,00 zł

4. Właściciel powinien dokonać wpłaty swojego udziału po zamieszczeniu przez Gminę na stronie www.ksiezpol.pl ogłoszenia określającego wysokość udziału finansowego w Projekcie oraz sposób i termin dokonania wpłaty.

5. W przypadku nie dokonania wpłaty udziału w terminie określonym w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 4, Właściciel dokona wpłaty swojego udziału w ciągu 14 dni od otrzymania od Gminy pisma określającego wysokość udziału finansowego w Projekcie i sposób dokonania wpłaty.

6. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela udziału finansowego i niezrealizowania projektu, cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto Właściciela. W takim wypadku Właścicielowi nie przysługują odsetki od wpłaconej kwoty.

7. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji Projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym.

8. W przypadku braku wpłaty przez Właściciela udziału finansowego umowa zostaje rozwiązana z winy Właściciela.

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn: „Poprawa warunków środowiskowych Gminy Księżpol poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014- 2020

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

§ 6

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia przekazania Właścicielowi urządzeń zamontowanych w ramach projektu, jednak nie krótszy niż okres trwałości projektu oraz do terminu zatwierdzenia Instytucję Zarządzającą projektu tj. do dnia zamknięcia projektu.

2. Termin o którym mowa w ust. 1 wg harmonogramu Projektu upływa dnia 31.12.2027

W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu lub skróceniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji Projektu przez Instytucję Zarządzającą i zamknięciu projektu.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:

- 1) Instytucja Zarządzająca odmówi podpisania z Gminą umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020,
- 2) zostanie rozwiązana umowa użyczenia zawarta pomiędzy tymi samymi stronami.

2. W przypadku gdy Właściciel nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Gmina może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ust. 2 lub § 5 ust. 8 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, Właściciel zobowiązuje się do:

- 1) sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 2 ust. 1, do dnia rezygnacji oraz kosztów demontażu instalacji,
- 2) sfinansowania wszystkich kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją współfinansującą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy współfinansowaniu projektów ze środków Unii Europejskiej).

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia budynku o którym mowa w § 2 ust. 1, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strona niniejszej umowy.

5. Umowa może być rozwiązana na skutek zgodnej woli Stron w przypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności, które uniemożliwiają wykonywanie obowiązków zawartych w niniejszej umowie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Właściciel jest świadomy, że materiały ilustrujące realizowany projekt, włącznie z fotografiami będą zamieszczane w zbiorze materiałów promocyjnych.

2. Właściciel oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem „Poprawa warunków środowiskowych Gminy Księżpól poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii” współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku,

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn: „Poprawa warunków środowiskowych Gminy Księżpól poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii ” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014- 2020

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE. W ramach konkursu RPLU.04.01.00-IŻ.00-06-001/19), w tym w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych.

3. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Właściciel ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Gminy o zmianie swoich danych adresowych, zmianie właścicieli nieruchomości, o której mowa § 2 ust. 1 i podjęciu działalności gospodarczej w tej nieruchomości. Informacji tych należy dokonać pisemnie z dopiskiem numeru niniejszej umowy.

5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

WŁAŚCICIEL

GMINA