

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

### UMOWA UŻYCZENIA Nr...../2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Księżpol pomiędzy:

**Gminą Księżpol , ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpol , NIP: 918-19-95-823**

reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Jarosława Piskorskiego,

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”,

a

**1. Panem/Panią ..... zam. ....**

PESEL .....,

**2. Panem/Panią ..... zam. ....**

PESEL .....,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”,

o następującej treści:

#### § 1

##### **Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości zabudowanej i określenie warunków użyczenia nieruchomości, w celach budowlanych, dla potrzeb realizacji projektu „Poprawa warunków środowiskowych Gminy Księżpol poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. „Wsparcie Wykorzystania OZE”, zwanego dalej „Projektem”, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego dla potrzeb ciepłej wody użytkowej lub/oraz montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby produkcji energii elektrycznej lub/oraz zakup i montaż kotła na biomasę na potrzeby energii cieplnej dla Użyczającego.

#### § 2

##### **Przedmiot użyczenia**

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania zabudowaną nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym..... znajdującą się w miejscowości ....., potwierdzony następującym dokumentem o nr. .... oraz posiada prawo własności budynków zlokalizowanych na w/w działce:

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn: „Poprawa warunków środowiskowych Gminy Księżpol poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii ” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014- 2020

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- mieszkalnego oznaczonym numerem porządkowym .....
- gospodarczego

i wyraża zgodę na montaż na niej:

- a) instalacji fotowoltaicznej (składającej się z systemu kolektorów fotowoltaicznych, inwertera, osprzętu instalacyjnego)
  - b) zestawu solarnego ( w skład którego wchodzi zestaw kolektorów słonecznych, podgrzewacz wody, osprzęt instalacyjny)
  - c) kotła na biomasę( w skład którego wchodzi; kocioł, podajnik, zasobnik, sterownik, osprzęt instalacyjny)
2. „Użyczający” wyraża zgodę „Biorącemu w użyczenie” do dysponowania zabudowaną nieruchomością ,o której mowa w ust. 1 do celów budowlanych.
  3. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu , ściany budynku mieszkalnego lub gospodarczego, gruntu oraz część wewnętrzną budynku o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji i jej prawidłowego funkcjonowania dla potrzeb produkcji energii z źródeł odnawialnych dla budynku mieszkalnego, w ramach projektu określonego w § 1.
  4. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
  5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy.

### § 3

#### **Cel użyczenia**

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

### § 4

#### **Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia trwania projektu, nie krócej jednak niż do upływu 10 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu, lub zaistnienia innej przyczyny niż wyżej wymienione niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do czasu zakończenia trwania projektu.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

## § 5

### **Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
  - 2) gdy nie zostanie udzielone zamówienie publiczne na roboty montażowe.
2. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana na wniosek „Użyczającego” lub w przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 „Użyczający” zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 3 000,00 zł.
4. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 „Biorącemu w użyczenie” przysługuje prawo do dochodzenia zwrotu całości poniesionych nakładów w zakresie przedmiotu umowy.
5. „Biorący w użyczenie” , może odstąpić od naliczania kar dotyczących, o których mowa w ust. 3 i 4 w przypadku:
  - 1) znalezienia przez „Użyczającego” innej osoby na swoje miejsce, która wyrazi chęć i podpisze z „Biorącym w użyczenie” umowę o przystąpieniu do projektu określonym § 1 niniejszej umowy;
  - 2) w przypadku znalezienia przez „Biorącego w użyczenie” innej osoby na miejsce „Użyczającego”.
6. Postanowienia ust. 2 i mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, rezygnacji z udziału w projekcie jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

## § 6

### **Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego” w użyczenie.

## § 7

### **Ochrona danych osobowych**

1. Klauzula informacyjna i zgoda na przetwarzanie danych osobowych - załącznik nr 1.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

## § 8

### ***Postanowienia końcowe***

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Biorącego w użyczenie.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**„Użyczający”**

.....  
**„Biorący w użyczenie”**